ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Предмет закупки и его краткое описание:**

на выполнение кадастровых работ, необходимых для оформления охранных зон объектов, на оказание услуги по сопровождению процедур утверждения охранных зон объектов и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, оформления права собственности Заказчика на объекты недвижимости

1. **Работами, аналогичными предмету закупки, являются:**

Кадастровые работы

1. **Объект выполнения работ и его краткая характеристика:**

Выполнение комплекса кадастровых работ по следующим объектам недвижимости ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»: 1) Измерительный комплекс на проводящем газопроводе ОАО ХБК "Шуйские ситцы", расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя г., Фабричный пер., 2) Коммерческий узел учета газа на подводящих газопроводах (высокого давления II категории до 0,6 МПа включительно) потребителям Ивановской области, ФГУП "Совхоз Тепличный" Ивановская область, Ивановский р-он, с. Ново-Талицы, расположенного по адресу: Ивановская обл, р-н Ивановский, с Ново-Талицы, ул Радужная, д 17А, 3) Узел учета газа №002/01-2006-УУГ на проводящих газопроводах потребителям Ивановской обл., ОАО "Ивэнерго ТЭЦ-3", мкр-н ТЭЦ-3 г. Иваново, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, в районе ТЭЦ-3 (15 м восточнее границы г.Иваново и 5 м южнее золопровода), 4) Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Иваново г., Павла Большевикова ул., в районе р. Уводь, 5) Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Вичуга г., Чехова ул., д.3, 6)Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., г.Фурманов, ул. Возрождение в районе КНС-2 МП ЖХ, 7) Сооружение трубопроводного транспорта «Измерительный комплекс узла учета газа ОАО КТК «Томна», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова

**2.1. Место (регион) выполнения работ:**

Ивановская область

1. **Срок выполнения работ:**
	1. **Начало и окончание выполнения работ:**

**Начало выполнения работ** (в формате «дата» ИЛИ «количество календарных дней с даты подписания Договора сторонами» ИЛИ «количество календарных дней с момента перечисления авансового платежа»)**:**

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Договора сторонами

(дата или количество календарных дней от даты заключения договора и т.д.)

**Окончание выполнения работ** (в формате «дата» ИЛИ «количество календарных дней с даты подписания Договора сторонами» ИЛИ «количество календарных дней с даты перечисления авансового платежа» ИЛИ «количество календарных дней с даты начала выполнения работ»)**:**

В течение 120 (ста двадцати) календарных дней с даты подписания договора сторонами

(дата или количество календарных дней от даты заключения договора, даты начала выполнения работ и т.д.)

* 1. **В случае, если срок выполнения работ является критерием оценки, дополнительно:**

**Минимальный срок выполнения работ:**

Не установлен

( количество календарных дней с даты начала выполнения работ)

**Максимальный срок выполнения работ:**

Не установлен

( количество календарных дней с даты начала выполнения работ)

* 1. **В случае, если срок выполнения работ является обязательным требованием, то указывается График проведения работ**: Не прилагается
1. **Дополнительные требования к Участнику закупки, не указанные в п.1.3.1 Документации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Требования к Участнику закупки | Документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям |
|  | Соответствие Участника и (или) привлекаемого им субподрядчика (соисполнителя) закупки требованиям, изложенным в ст. ст. 29, 31, 32, 33 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности". | Участник и (или) привлекаемый им субподрядчик (соисполнитель) закупки - юридическое лицо – предоставляет копии заключенных трудовых договоров (не менее чем на двух кадастровых инженеров), подтверждающих их наличие в штате Участника закупки, а также копии свидетельств и (или) иных документов, подтверждающих, что кадастровые инженеры являются членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.2. Участник и (или) привлекаемый им субподрядчик (соисполнитель) закупки - индивидуальный предприниматель – предоставляет документ, подтверждающий факт внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или Лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копию свидетельства и (или) иных документов, подтверждающих, что кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Привлечение Участником закупки Субподрядчика:** Допускается
2. **Условия выполнения работ:**

Выполнение кадастровых работ включает в себя работы по составлению:

- технических планов объектов недвижимости,

- карт (планов) границ охранной зоны объектов недвижимости, а также

- обеспечить внесение новых сведений об объектах недвижимости в ЕГРН

- осуществить юридическое сопровождение по гос. регистрации права собственности Заказчика на объекты недвижимости.

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование работ (этапа) |
| 1.1 | Технический план по координированию объекта: Измерительный комплекс на проводящем газопроводе ОАО ХБК "Шуйские ситцы", расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя г., Фабричный пер. |
| 1.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Измерительный комплекс на проводящем газопроводе ОАО ХБК "Шуйские ситцы", расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя г., Фабричный пер. |
| 2.1 | Технический план по координированию объекта: Коммерческий узел учета газа на подводящих газопроводах (высокого давления II категории до 0,6 МПа включительно) потребителям Ивановской области, ФГУП "Совхоз Тепличный" Ивановская область, Ивановский р-он, с. Ново-Талицы, расположенного по адресу: Ивановская обл, р-н Ивановский, с Ново-Талицы, ул.Радужная, д 17А. |
| 2.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Коммерческий узел учета газа на подводящих газопроводах (высокого давления II категории до 0,6 МПа включительно) потребителям Ивановской области, ФГУП "Совхоз Тепличный" Ивановская область, Ивановский р-он, с. Ново-Талицы, расположенного по адресу: Ивановская обл, р-н Ивановский, с Ново-Талицы,ул Радужная, д 17А |
| 3.1 | Технический план по координированию объекта: Узел учета газа №002/01-2006-УУГ на проводящих газопроводах потребителям Ивановской обл., ОАО "Ивэнерго ТЭЦ-3", мкр-н ТЭЦ-3 г. Иваново, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, в районеТЭЦ-3 (15 м восточнее границы г. Иваново и 5 м южнее золопровода). |
| 3.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Узел учета газа №002/01-2006-УУГ на проводящих газопроводах потребителям Ивановской обл., ОАО "Ивэнерго ТЭЦ-3",мкр-н ТЭЦ-3 г. Иваново, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, в районе ТЭЦ-3 (15 м восточнее границы г. Иваново и 5 м южнее золопровода) |
| 4.1 | Технический план по координированию объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Иваново г., Павла Большевикова ул., в районе р. Уводь.  |
| 4.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Иваново г., Павла Большевикова ул., в районе р. Уводь |
| 5.1 | Технический план по координированию объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Вичуга г., Чехова ул., д.3. |
| 5.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Вичуга г., Чехова ул., д.3 |
| 6.1 | Технический план по координированию объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Возрождение в районе КНС-2 МП ЖХ.  |
| 6.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Возрождение в районе КНС-2 МП ЖХ. |
| 7.1 | Регистрации права собственности на объект недвижимости: сооружение трубопроводного транспорта «Измерительный комплекс узла учета газа ОАО КТК «Томна», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова. Юридическое сопровождение по государственной регистрации права собственности Заказчика (внесение сведений в Росреестр, получение выписки из ЕГРН). |
| 7.2 | Карта (план) границы охранной зоны объекта: Измерительный комплекс узла учета газа ОАО КТК «Томна», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова. |

Порядок выполнения работ:

1) запрос и получение сведений из ЕГРН, иных документов (данных) необходимых для выполнения кадастровых работ;

2) проведение полевых (геодезических) работ с целью получения координат границы объектов недвижимости;

3) проведение анализа полученных данных, подготовка и направление на согласование Заказчику Проекта технического плана, карта (плана);

4) по выданной Заказчиком доверенности, подача заявления в Росреестр о внесении изменений в объект недвижимости (внесение сведений о координатах объекта недвижимости); внесение сведений об охранной зоне объекта недвижимости;

5) получение выписки из ЕГРН и передача результата работ Заказчику отчетных материалов.

1. **Требования по обеспечению заявки:**
	1. Требование по обеспечению заявки: Не установлено

Если Требование по обеспечению заявки установлено:

* 1. Способ обеспечения заявки: По выбору Участника банковская гарантия или перечисление денежных средств.
	2. Размер обеспечения заявки**:** \_\_\_ % от начальной (максимальной) цены закупки без НДС ( или от начальной (максимальной) цены закупки, НДС не облагается), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Срок действия банковской гарантии должен быть не менее, чем 60 (шестьдесят) календарных дней с даты публикации Извещения о проведении закупки на Общероссийском официальном сайте www.zakupki.gov.ru.

1. **Требования по обеспечению исполнения договора**
	1. Требование по обеспечению исполнения договора:Не установлено

Если Требование по обеспечению исполнения договора установлено:

* 1. Способ обеспечения исполнения договора: Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями договора, а также требованиями, установленными нормативной документацией, перечисленной в п. 13 настоящего Технического задания. Гарантийный срок на результат подрядных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ
	2. Размер обеспечения исполнения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	3. Случаи, при наступлении которых Заказчик имеет право удержать обеспечение (обеспечиваемые обязательства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	4. Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено в срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента заключения договора.
		1. Требования к предоставлению обеспечения способом «Банковская гарантия»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. Требования к предоставлению обеспечения способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»:
			1. Реквизиты Заказчика для перечисления обеспечения исполнения договора (для способа обеспечения «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - 1. Наименование платежа (для способа обеспечения «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
			2. Иные требования к предоставлению обеспечения способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	1. Порядок возвращения обеспечения исполнения договора Подрядчику/Исполнителю:

- возврат обеспечения, предоставленного способом «Банковская гарантия»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**-** возврат обеспечения, предоставленного способом «Перечисление денежных средств на расчетный счет Заказчика закупки»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Требования к качеству и безопасности выполнения работ** (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Подрядчиком материалам и т.д.):

Работы должны быть выполнены в соответствии с условиями договора, а также требованиями, установленными нормативной документацией, перечисленной в п. 12 настоящего Технического задания. Гарантийный срок качества выполненных работ составляет период до момента внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости и установления охранных зон. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных работ не соответствует требованиям нормативно-технической документации, работы выполнены с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект услуг непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику и потребовать от него безвозмездного устранения недостатков в кратчайшие сроки. Гарантийный срок прерывается со дня письменного уведомления Заказчиком Подрядчика об обнаружении недостатков и продолжается после их устранения Подрядчиком.

1. **Перечень работ, подлежащих выполнению:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование работ | Ед. изм. | Количество |
| 1.1 | Измерительный комплекс на проводящем газопроводе ОАО ХБК "Шуйские ситцы", расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя г., Фабричный пер.  | Технический план по координированию объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 1.2 | Измерительный комплекс на проводящем газопроводе ОАО ХБК "Шуйские ситцы", расположенного по адресу: Ивановская обл., Шуя г., Фабричный пер. | Карта (план) границы охранной зоны объекта  с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 2.1 | Коммерческий узел учета газа на подводящих газопроводах (высокого давления II категориидо 0,6 МПа включительно) потребителям Ивановской области,ФГУП "Совхоз Тепличный" Ивановская область, Ивановский р-он,с. Ново-Талицы, расположенного по адресу: Ивановская обл, р-н Ивановский, с Ново-Талицы, ул Радужная, д 17А | Технический план по координированию объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 2.2 | Коммерческий узел учета газа на подводящих газопроводах (высокого давления II категории до 0,6 МПа включительно) потребителям Ивановской области, ФГУП "Совхоз Тепличный" Ивановская область, Ивановский р-он, с. Ново-Талицы, расположенного по адресу: Ивановская обл, р-н Ивановский, с Ново-Талицы, ул Радужная, д 17А | Карта (план) границы охранной зоны объекта  с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 3.1 | Узел учета газа №002/01-2006-УУГ на проводящих газопроводах потребителям Ивановской обл.,ОАО "Ивэнерго ТЭЦ-3", мкр-н ТЭЦ-3 г. Иваново, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, в районе ТЭЦ-3 (15 м восточнее границы г.Иваново и 5 м южнее золопровода). | Технический план по координированию объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 3.2 | Узел учета газа №002/01-2006-УУГ на проводящих газопроводах потребителям Ивановской обл.,ОАО "Ивэнерго ТЭЦ-3", мкр-н ТЭЦ-3 г. Иваново, расположенного по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н, в районе ТЭЦ-3 (15 м восточнее границы г.Иваново и 5 м южнее золопровода) | Карта (план) границы охранной зоны объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 4.1 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Иваново г., Павла Большевикова ул., в районе р. Уводь. | Технический план по координированию объекта  с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 4.2 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Иваново г., Павла Большевикова ул., в районе р. Уводь | Карта (план) границы охранной зоны объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 5.1 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Вичуга г., Чехова ул., д.3. | Технический план по координированию объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 5.2 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Вичуга г., Чехова ул., д.3 | Карта (план) границы охранной зоны объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 6.1 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., г.Фурманов, ул. Возрождение в районе КНС-2 МП ЖХ. | Технический план по координированию объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 6.2 | Узел учета природного газа, расположенного по адресу: Ивановская обл., Фурманов г., Возрождение ул.в районе КНС-2 МП ЖХ. | Карта (план) границы охранной зоны объекта  с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |
| 7.1 | Сооружение трубопроводного транспорта «Измерительный комплекс узла учета газаОАО КТК «Томна», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова. | Регистрации права собственности на объект, юридическое сопровождение государственной регистрации права собственности Заказчика (внесение сведений в Росреестр, получение выписки из ЕГРН) | Усл.ед. | 1 |
| 7.2 | Измерительный комплекс узла учета газа ОАО КТК «Томна», расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул. Аристарха Макарова. | Карта (план) границы охранной зоны объекта с внесением сведений в ГКН | Усл.ед. | 1 |

1. **Запасные части, материалы и оборудование, предоставляемые для производства работ Заказчиком, в качестве давальческих:**

**Не предоставляются**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

В случае возникновения необходимости поставки для работ товарно-материальных ценностей, не учтенных в техническом задании, их поставка осуществляется по дополнительному соглашению Сторон.

1. **Перечень нормативной документации:**

Выполнение работ должно соответствовать требованиям следующих нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.02.2019 N 53701);

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1. **Контактная информация Заказчика:**

153002 Ивановская область, г.Иваново, ул.Жиделева, д.17-А Кривенький Сергей Витальевич SV.Krivenky@mrg037.ru 8(4932) 35-75-46

1. **Приложения:**

Нет